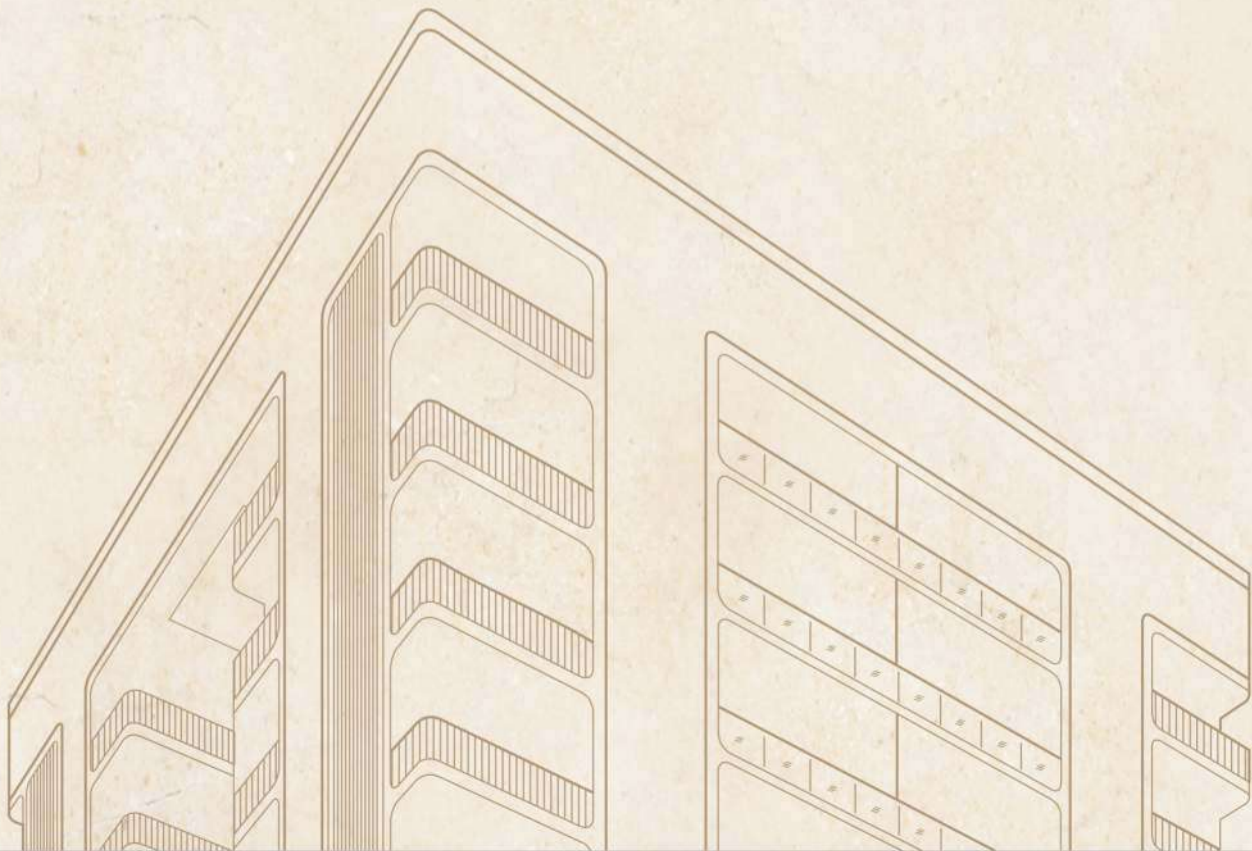


*Truly Elegant Lifestyle...*

# ՎԵԻՉ

## Liviano

3BHK ULTRA LUXURIOUS FLATS







## ABOUT GROUP

નામ એવા ગુણ, આ વાત ને ખરા અર્થમાં છેલ્લા ઘણા વર્ષોથી સાર્થક કરતુ આવ્યું છે  
**હરે કૃષ્ણ ગ્રુપ** જેઓ સફળ પ્રોજેક્ટ્સની હારમાળા બાદ લાવી રહ્યા છીએ  
**વેદાંત લિવિયાનો**

જેવી રીતે અત્યાર સુધી દરેક પ્રોજેક્ટમાં સર્વશ્રેષ્ઠ ગુણવત્તા, બાંધકામની કલા  
અને પ્રતિબદ્ધતાનો નિયોડ કોઈપણ પ્રકારની બાંધછોડ વગર આપ્યો છે,  
એજ ખાસિયત આપ **વેદાંત લિવિયાનો** માં પણ અનુભવશો.

અમારું પહેલેથી જ માનવું છે કે સારી વર્કમેનશિપ એ લોકો સાથે લાંબી રિલેશનશિપ  
જાળવવામાં એકદમ કારગર નીવડે છે.

ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળા બાંધકામ સાથે અહીંની જીવનશૈલી તમને  
સુખ શાંતિ અને રમણીય વાતાવરણ નો અનુભવ કરાવશે



**સુર્યોદય**  
સુખ અને શાંતિનો !



**3 BHK ULTRA LUXURIOUS FLATS @ V.I.P. CIRCLE, UTRAN**





# વેદાંત Liyano

3BHK ULTRA LUXURIOUS FLATS



## સ્વાગત છે તમારું અનેરી સૃષ્ટિમાં

ભવ્ય પ્રવેશદ્વાર પ્લાઝા તમને એક ભવ્ય વિશ્વમાં  
આવકારવા માટે આતુર છે.  
જ્યા તમે ઇચ્છતા હો તે બધું જ તમારો રાહ જોય રહ્યું છે















## પ્રકૃતિનો સહવાસ જ્યાં હવા, ઉજાસમય

અને રોજિંદા જીવનની જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં રાખીને વીંગ તૈયાર થઈ રહી છે.



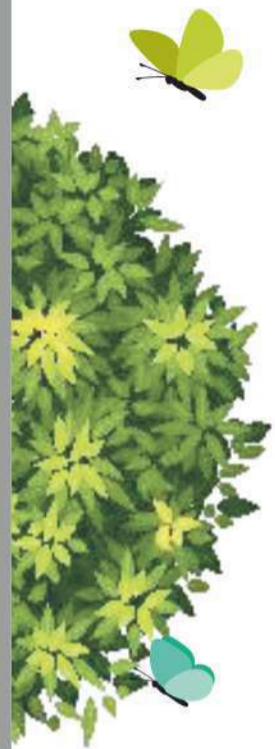




જ્યાં જ્યાં નજર ફરે, બસ મન અને હૈયું બને ઠરે

એક એવું વિશ્વ જ્યાં છે મોકળાશ અને તમારા માટે છે કશુંક ખાસ !  
ઘરની અંદર કે બહાર...બધેજ અનુભવાશે વિશાળતાનો હરિયાળો અનુભવ





# သဲဇိၣ် Liviano

3BHK ULTRA LUXURIOUS FLATS

## AMENITIES



Entrance Gate



Double Basement Alloted Parking



Boom Barrier



Temple



Automatic Elevators



Gazebo



Jogging Track



Children Play Area



Landscape Garden



Pick Up & Drop Point



Senior Citizen Sitting Area



CCTV Camara



Fire Fighting System



Power Backup Generator





# दैिी

## Liyiano

3BHK ULTRA LUXURIOUS FLATS



### GROUND FLOOR LAYOUT PLAN

18.00 MT WIDE ROAD

ENTRY

EXIT

25' WIDE DRIVE WAY

25' WIDE DRIVE WAY

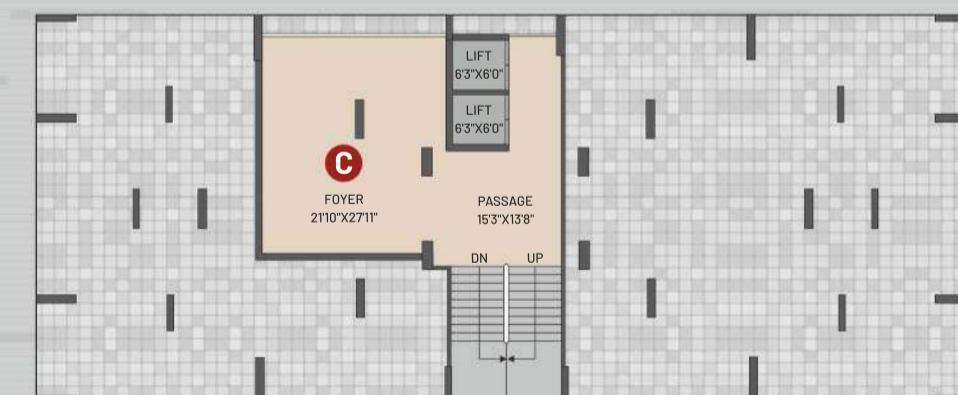
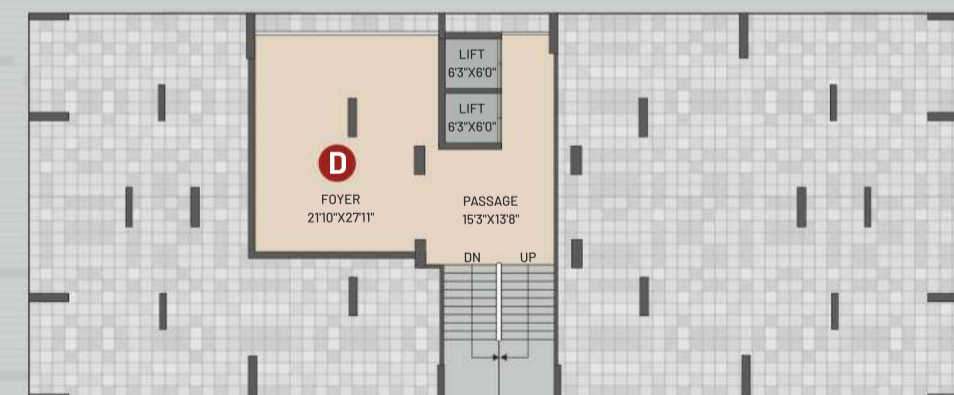
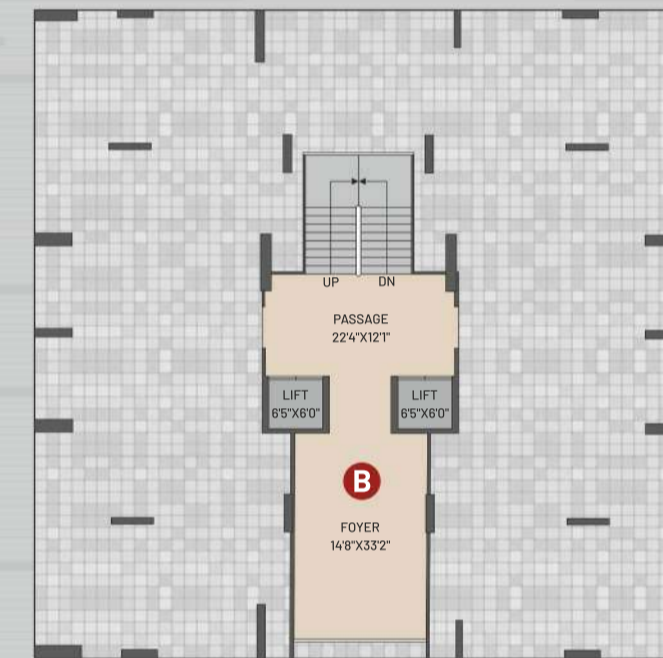
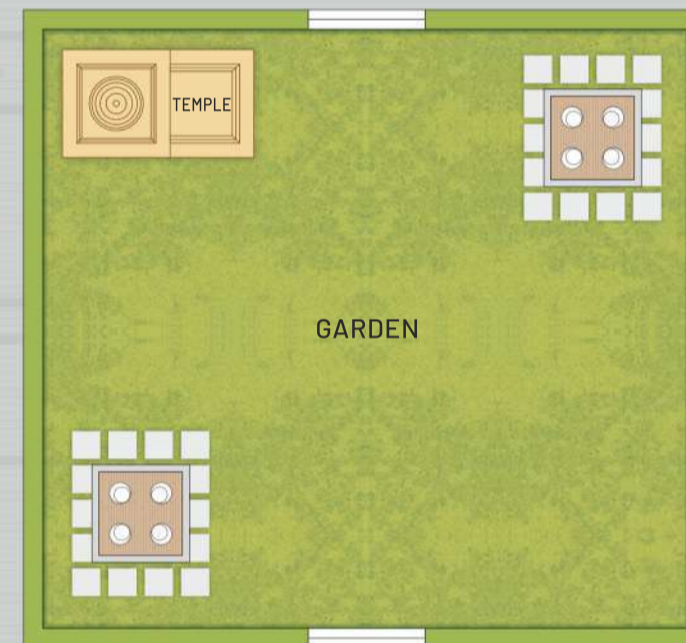
20' WIDE DRIVE WAY

20' WIDE DRIVE WAY

20' WIDE DRIVE WAY

20' WIDE DRIVE WAY

20' WIDE DRIVE WAY





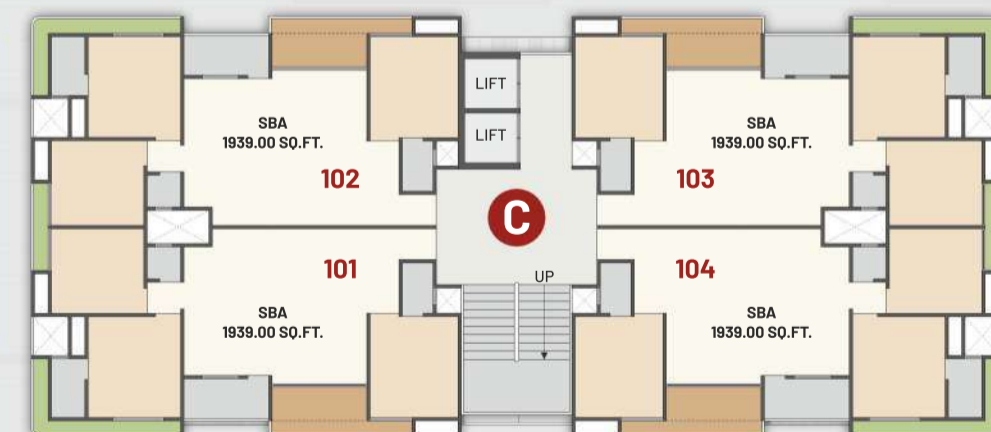
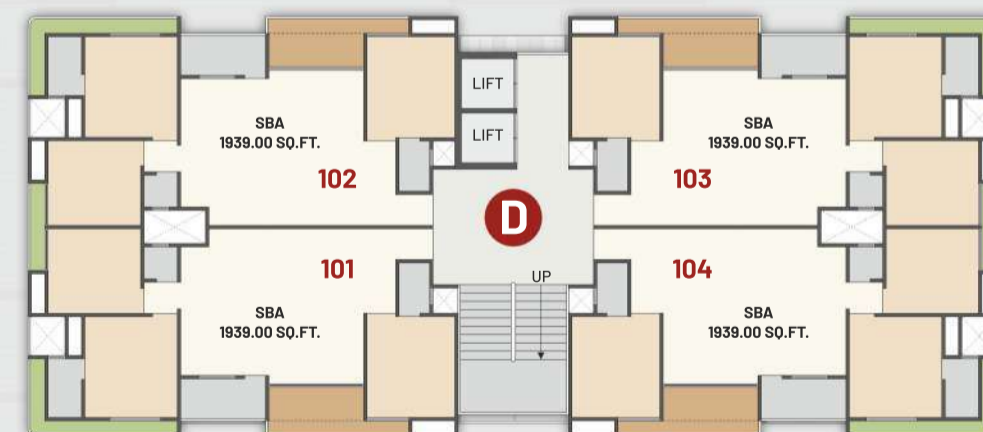
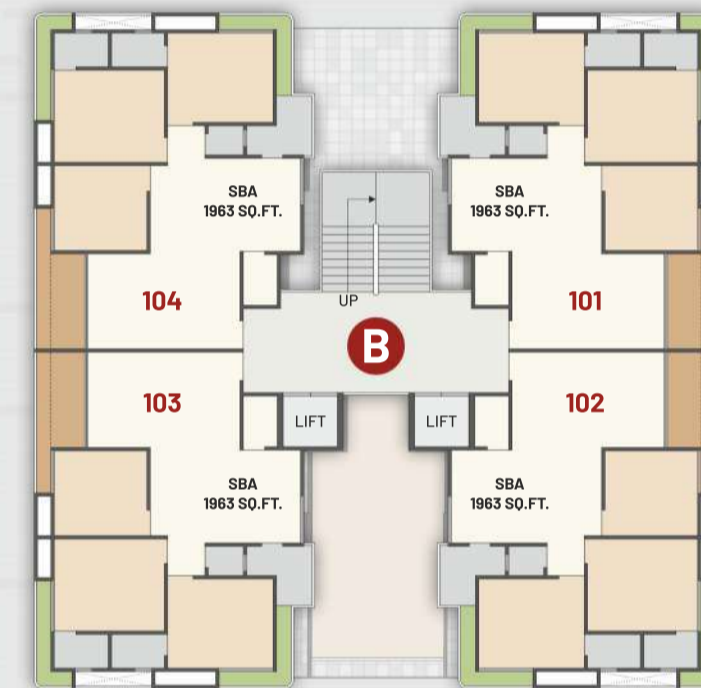
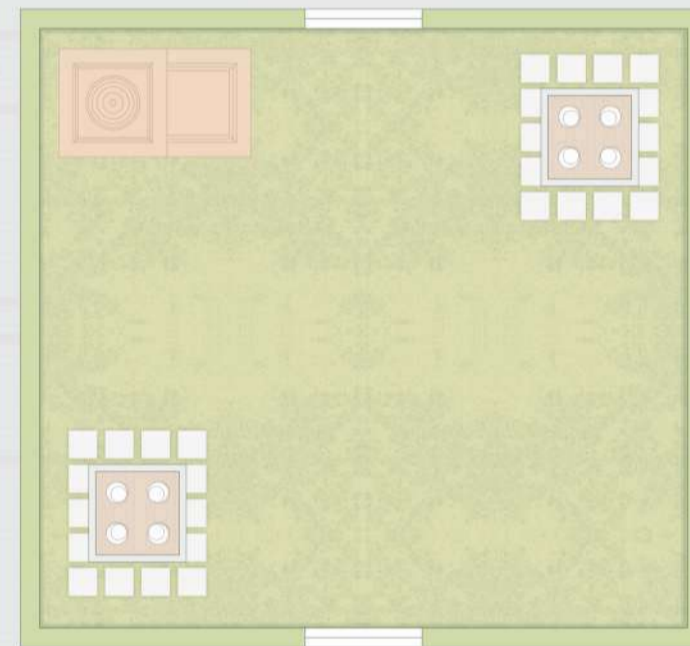
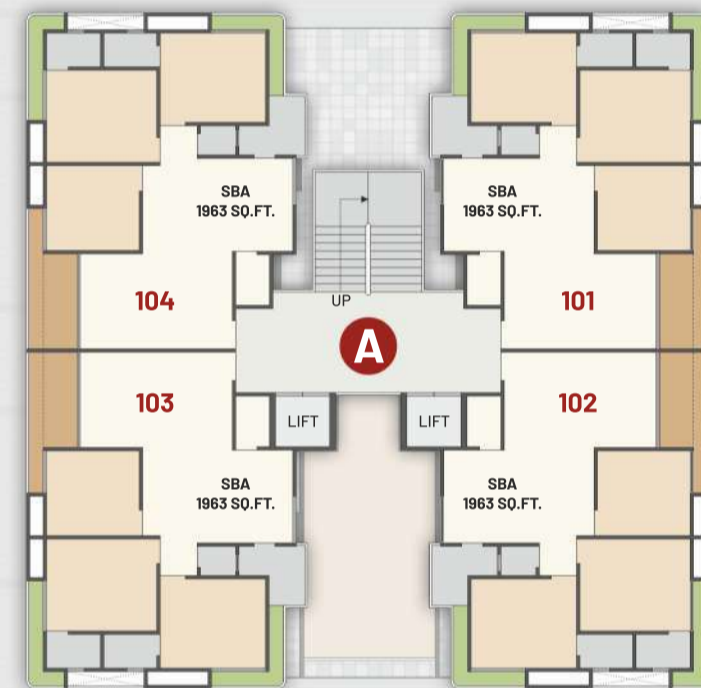
# 3-BHK

ULTRA LUXURIOUS FLATS



TYPICAL LAYOUT PLAN

18.00 MT WIDE ROAD

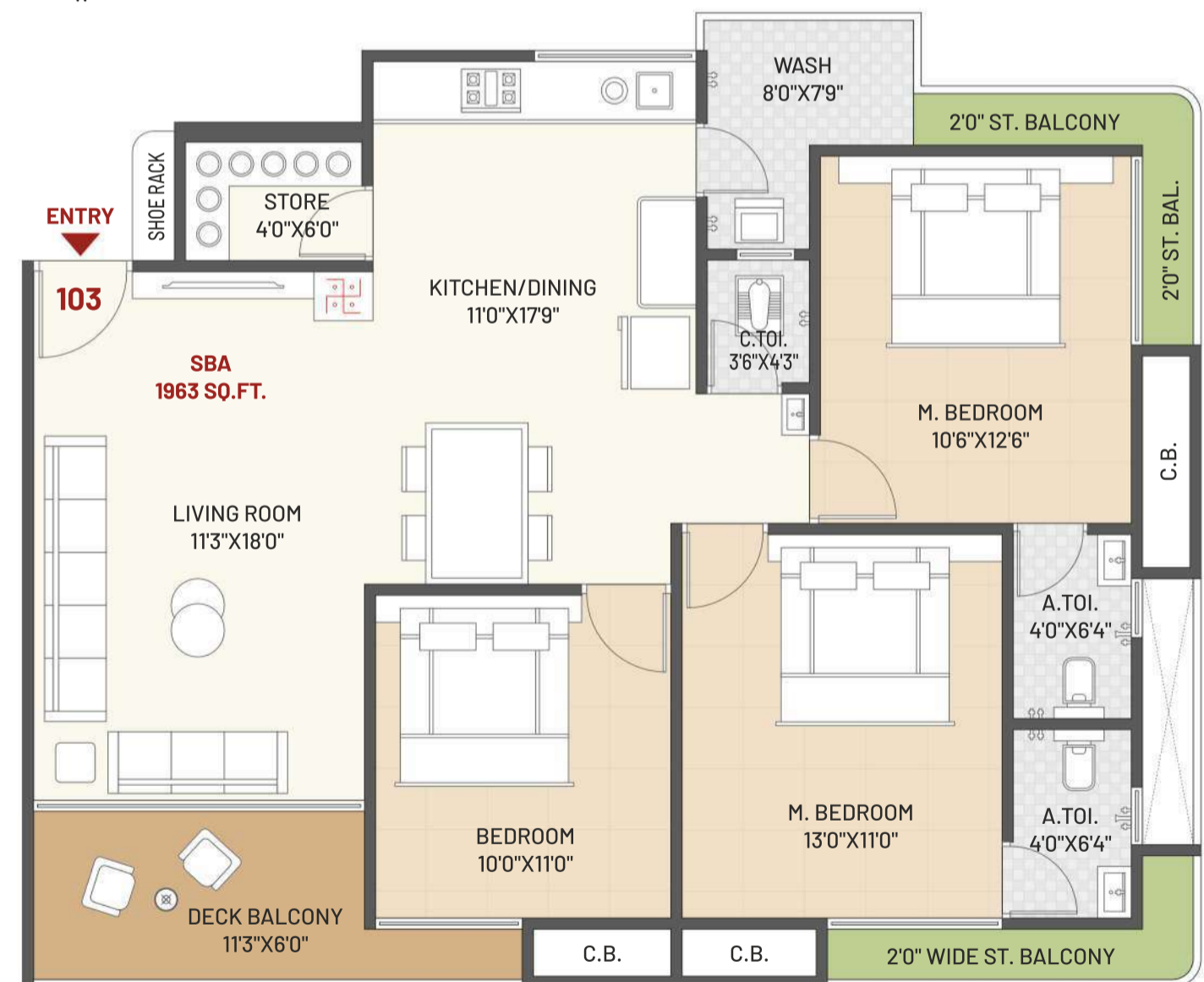
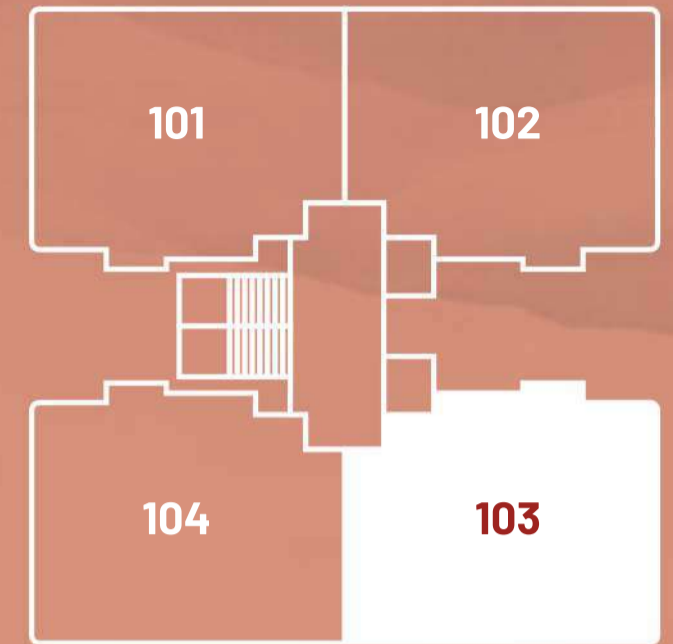




# 3-BHK

CUT SECTION PLAN

Build : A & B  
1st to 13th floor plan

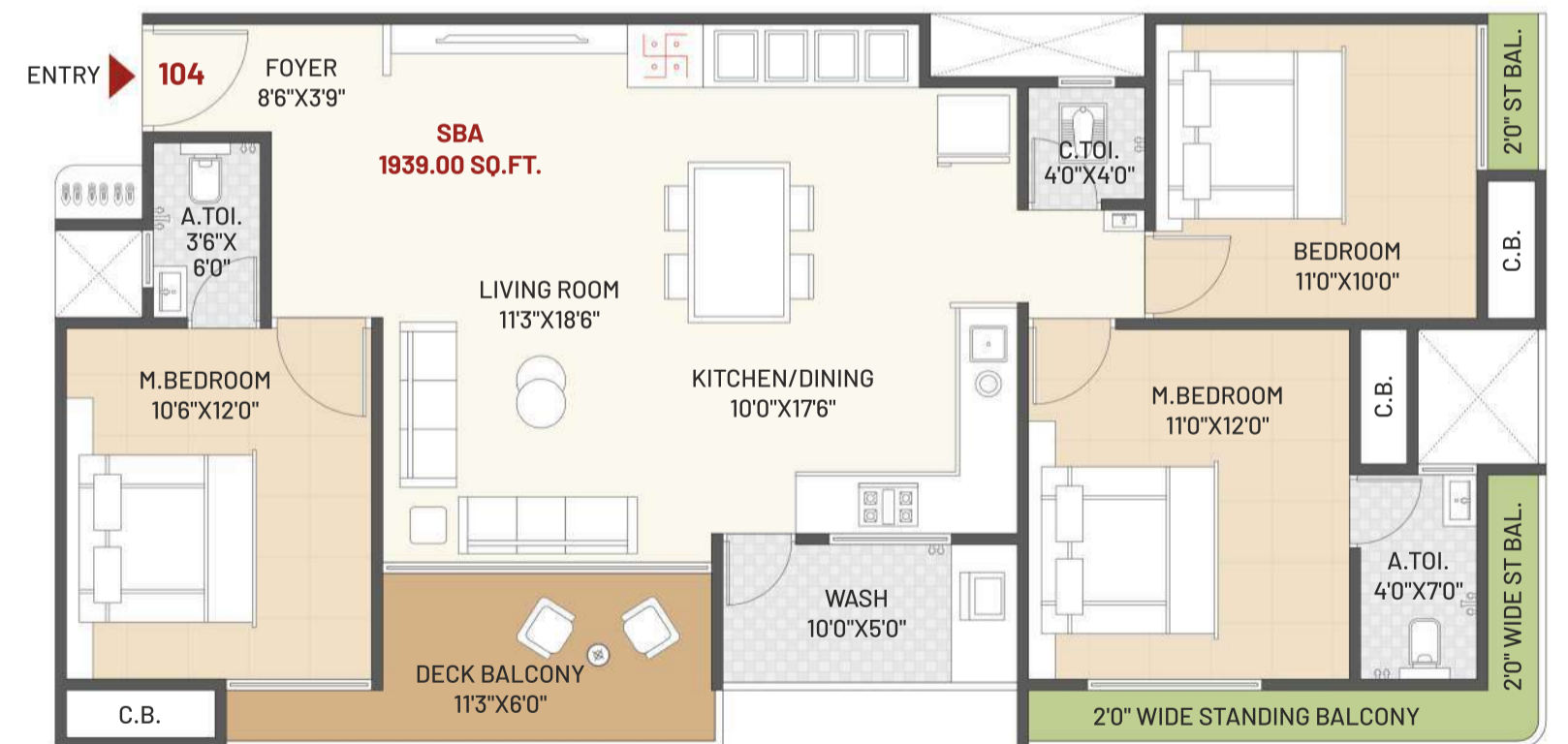
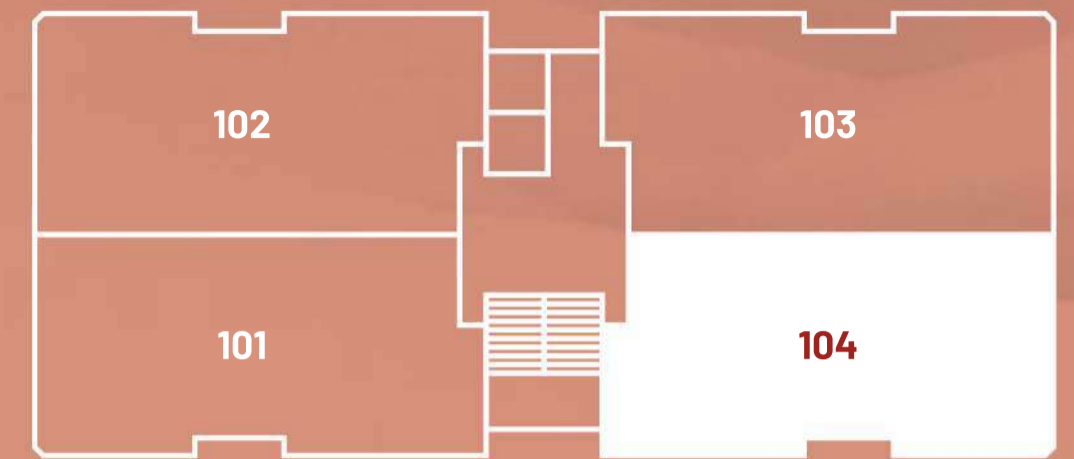




# 3-BHK

CUT SECTION PLAN

Build : C & D  
1st to 13th floor plan







## સલામતીના ખોળે...જીવનમાં નિરાંત લાળે

હિવ્ય સંઘ્યા સાથે પરમેશ્વરનું સાનિઘ્ય  
શાશ્વત નિર્માણના ખોળે, સલામતી નો અહેસાસ મળે



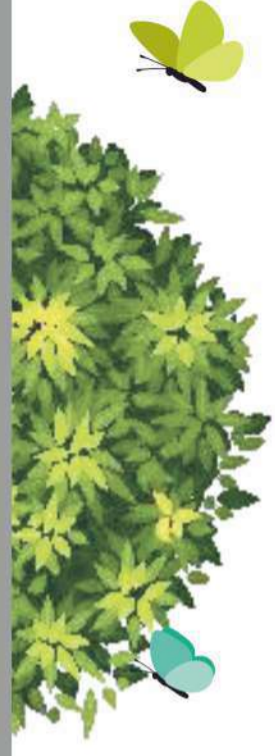




## જીવનશૈલીને આપો, એક આગવો અંદાજ

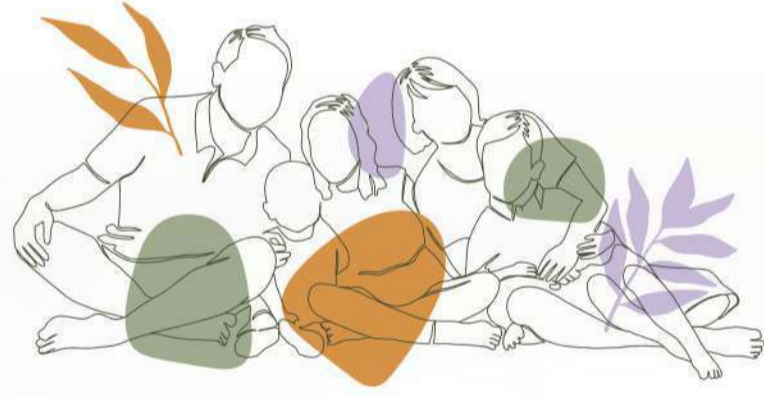
ભવ્ય સાંજની દરરોજ ઉજવણી કરવા માટેનું એકમાત્ર સ્થાન  
જ્યાં મન ખુશ રહેવાથી મળે છે વાસ્તવિક ઉલ્લાસ અને તન ખુશ રહેવાથી મળે છે વૈભવી વિલાસ





## હવે ખુશીઓને આંબવા દો...ઉંચા આકાશે

માત્ર એક ભવ્ય એલિવેશન જ નહીં,  
આ એક આર્કિટેક્ચરલ માસ્ટરપીસ છે જે તેને જોનારા દરેકને પ્રભાવિત કરે છે.  
વેદાંત લિવિયાનો, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતા જ પોતાના  
ઘરે પહોંચ્યાની લાગણી અનુભવાય







## બાંધકામ સુવિધાઓ...

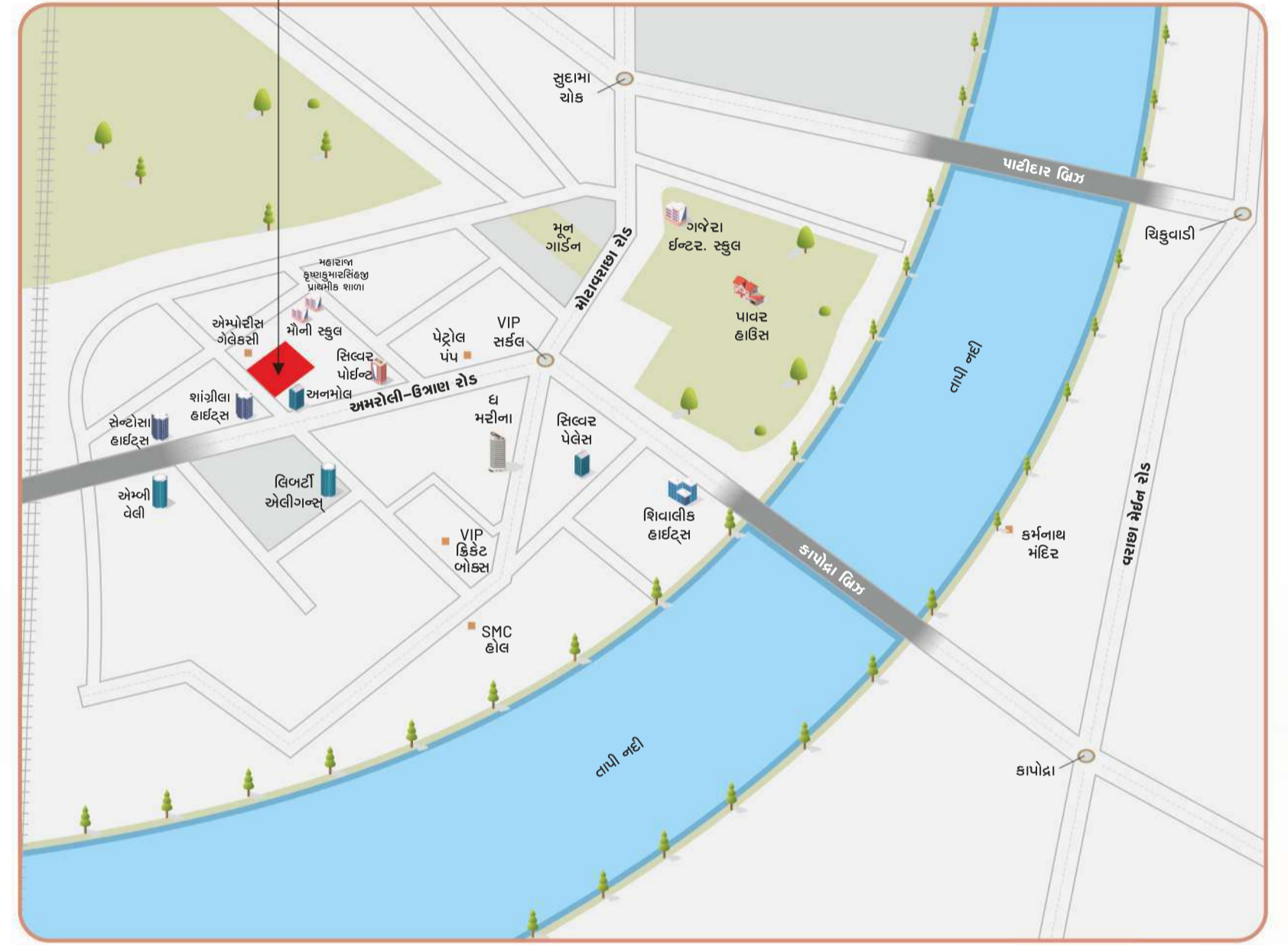
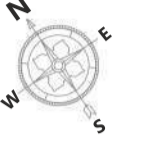
- |   |  |
|---|--|
| <p><b>ફ્લોરીંગ</b><br/>લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ</p>                   | <p><b>પાણી</b><br/>અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક</p>  |
| <p><b>કીચન</b><br/>એસ.એસ.સીક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ લિંટલ લેવલ સુધી ગ્રેનામાઈટ ડેડો</p>                       | <p><b>એન્ટ્રી ફોયર</b><br/>આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ફોયર</p>   |
| <p><b>ડોર</b><br/>સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર</p>          | <p><b>ટેરેસ</b><br/>ડબલ કોટ વોટર પુફ્ફીંગ સાથે</p>   |
| <p><b>વિન્ડો</b><br/>એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાઈટ તથા મારબલ ફ્રેમ</p>                                       | <p><b>લીફ્ટ</b><br/>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ૨ ઓટો ડોર લીફ્ટ</p>   |
| <p><b>ઈલેક્ટ્રીક</b><br/>સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ</p>                        | <p><b>સિક્યુરિટી</b><br/>કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં ૨૪x૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા</p> |
| <p><b>પ્લમ્બીંગ</b><br/>UPVC તથા CPVC કનસીલ ફિટીંગ સાથે C.P. ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટીંગ</p>  | <p><b>પાર્કિંગ</b><br/>ગ્રાઉન્ડ તથા ૨ બેગમેન્ટમાં પાર્કિંગની સુવિધા</p>  |
| <p><b>ટેકચર</b><br/>બહારની બાબુ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના કલર સાથે ટેકચર તથા અંદરની સાઈડ બિરલાપુટ્ટી ફિનીશ</p>         | <p><b>ફાયર સેફ્ટી</b><br/>બિલ્ડીંગ માં ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા સાથે</p>   |
| <p><b>દાદર</b><br/>સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીની ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ના ટપ્પા અને રાઈઝર સાથેની આકર્ષક ડીઝાઈનની રેલીંગ</p> | <p><b>જનરેટર</b><br/>બીલ્ડીંગ તથા કેમ્પસના કોમન એરીયા તેમજ ફ્લેટ માટે પાવર બેકઅપ જનરેટર</p>                                |
|   | <p><b>ગેસ લાઈન</b><br/>દરેક ફ્લેટ માટે પાર્શ્વ લાઈન ગેસ કનેક્શન</p>  |

# વેદાંત

## Liviano

3BHK ULTRA LUXURIOUS FLATS

## લોકેશન મેપ



"VEDANT LIVIANO" Opp. Shangrila Heights, VIP Circle, Utran, Surat.

+91 97731 17200

Developers By

**HARE KRISHNA  
BUILDCON**

Architect



Structure



Hemant Shukla

Scan For Location



નોંધ :- સંબોધકશાલ લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, જી.ઈ.બી. ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્ટેવ, બિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ ઓકરૂટા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. - ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. ધોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા.



*A Project By*



**Hare Krishna**

**Group**

ISO 9001:2015