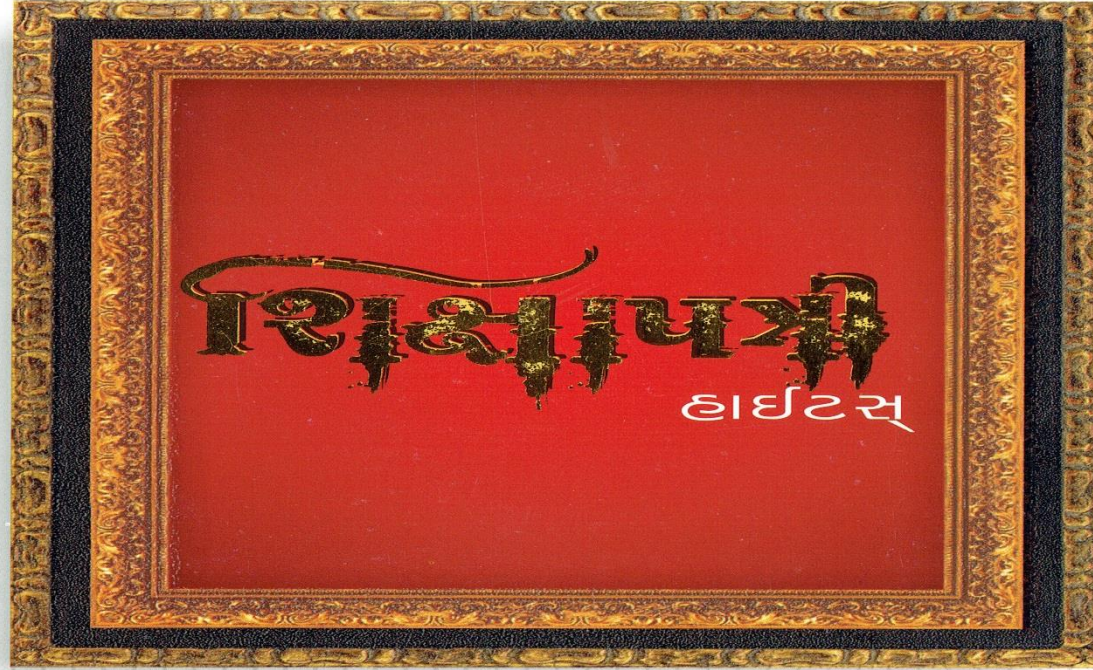


એક એવું ઘર જ્યાં સંપૂર્ણતાની અનુભુતી થાય....

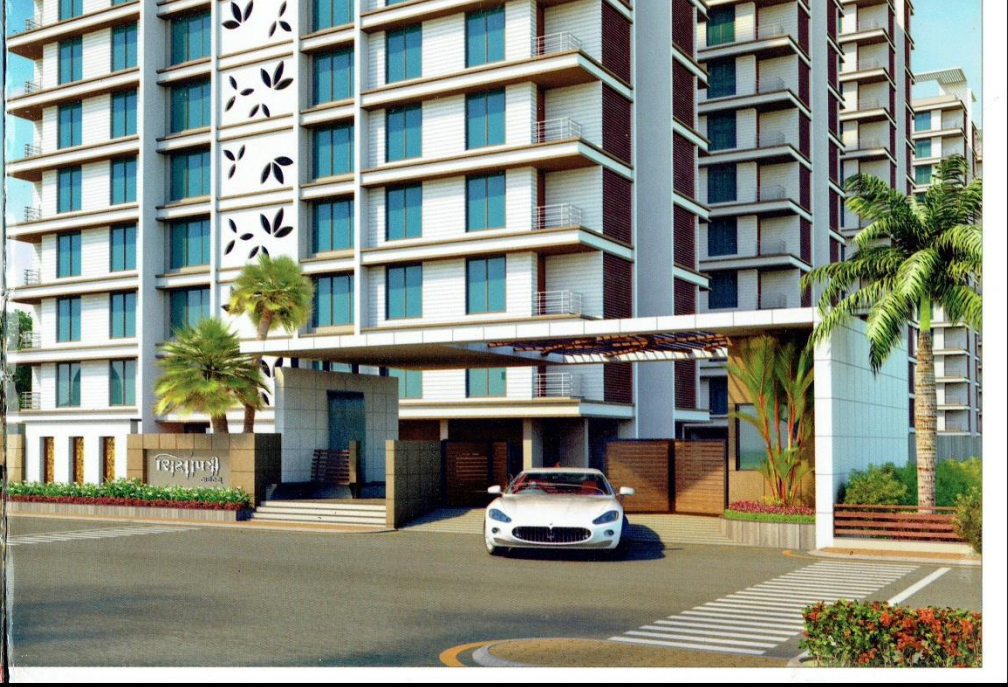




“શિક્ષાપત્રી હાઈટસ્” એટલે....  
 ઉચ્ચતમ અને આધ્યાત્મિક જીવન જીવવાની દિશા દર્શાવતી કેડી...  
 “શિક્ષાપત્રી હાઈટસ્” એટલે....  
 મનુષ્યને પ્રભુ સાથે જોડતી કેડી...  
 “શિક્ષાપત્રી” નું વાંચન એટલે....  
 પ્રભુના આશિર્વાદ અને સુખશાંતીનો અનુભવ કરાવતી ઘડી...  
 વિચારો....!!!  
 “શિક્ષાપત્રી હાઈટસ્” માં જ આપણું ઘર હોય તો ???  
 સુખ શાંતી અને પરમ આનંદનો અનુભવ થાય કે નહી ?  
 પરિવાર સાથે વૈભવી અને સંસ્કારી જીવન જીવી શકાય કે નહી ?  
 માન-સન્માન અને મોભો મેળવી  
 બાળકોમાં સંસ્કારનું સિંચન કરી શકીએ કે નહી ?  
 જવાબ છે...હા  
 “શિક્ષાપત્રી હાઈટસ્” એક એવું ઘર જ્યાં એકવારના રોકાણથી  
 સુખ શાંતી અને વૈભવની લણણી કરી શકીએ.

“શિક્ષાપત્રી હાઈટસ્”.....નો ભવ્ય ગેટ  
 જાણે તમારા આગમનની રાહ જોઈને જ ન ઉભો હોય ??  
 જ્યાં તમારા સ્વપ્નનું ઘર આકાર લઈ રહ્યું છે  
 તો આવો અમે તમારા એ સ્વપ્નને  
 સાકાર કરવા જઈ રહ્યા છીએ.

**શિક્ષાપત્રી**  
 હાઈટસ્





સુવિધારમીથી સર્વજ અમરોલી-કોસાડ જેવા વિકસીત અને રમણીય  
વાતાવરણ સમા વિસ્તારમાં તમારા સ્વપ્ન સમું એક ઘર...  
જ્યાં તમારા પરિવારના દરેક સભ્યોને જીવનના એક અદભુત  
આનંદનો અહેસાસ થાય.

**શિક્ષાપત્રી**  
હાઇટસ્



“શિક્ષાપત્રી હાઈટ્સ”.....

જ્યાં છે ઉચ્ચસ્તરની સુવિધાઓ...જ્યાં તમારી જીવનશૈલી ધણે આનંદમય...

જ્યાં કુદરતી હરિયાળી તમારા જીવનને આનંદનો અદ્ભુત અનુભવ કરાવશે...

જ્યાં છે એક ઉચ્ચતમ કલ્પ હાઉસ...જેના દ્વારા તમે તમારા શરીરનો પણ ખ્યાલ રાખી શકો.

શિક્ષાપત્રી  
હાઈટ્સ

આપે સ્વપ્નમાં જોયેલ દરેક પળ જાણે હકીકત બનીને તમારી સમક્ષ  
સાકાર થઈ રહી હોય...તેવું સુંદર રમણીય સ્થળ એટલે.....“શિક્ષાપત્રી હાઈટર્સ”





▣ Lay Out Plan

### સુવિધાઓ :

- ફ્લોરીંગ :** લીવીંગ, કિચન તથા બેડરૂમમાં ૨૪" X ૨૪" આકર્ષક વીટ્રીફાઇટ ટાઇલ્સ નું ફ્લોરીંગ સ્કર્ટીંગ સાથે.
- કિચન :** સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલના સીંક સાથે બ્લેક ગ્રેનાઇટ માબલ કિચન પ્લેટફોર્મ તથા લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
- બાથરૂમ :** સીરામીક ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ. ટોઇલેટ અને બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ તથા માબલ ફ્રેમ સાથે પી.વી.સી. ડોર.
- પ્લમ્બીંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સેનીટરી ફીટીંગ તેમ જ પી.વી.સી. પાઇપ સાથે કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ વર્ક.
- કલર :** બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ એકેલીક પેઇન્ટ તથા અંદરની બાજુ ગિરવા વ્હાઇટ સિમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- બારી-દરવાજા :** સાલ્યુડની ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા દરેક ફ્લેટમાં બ્લેક ગ્રેનાઇટ સીલ સાથે એલ્યુમીનીયમ સેકસનની બારી. બેડરૂમમાં ઓઇલ પેઇન્ટ સાથે ફ્લશ ડોર.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :** જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ સાથે કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ. લીવીંગ રૂમમાં ટી.વી. તેમજ જરૂરીયાત મુજબના ડોમેસ્ટીક પોઇન્ટ આપવામાં આવશે.
- લીફ્ટ :** દરેક બિલ્ડીંગ માં લીફ્ટની સુવિધા.

### વિશિષ્ટ સુવિધાઓ :

- શ્રી રાઘવકૃષ્ણ મંદિર
- કલબ હાઉસ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- ઇન્ટરકોમની સુવિધા
- ગેસ ગીઝર
- આર.ઓ. પ્લાન્ટ
- પીક અપ સ્ટેન્ડ
- આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ
- ઇનડોર ગેમ-આઉટડોર ગેમ
- જીમ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા

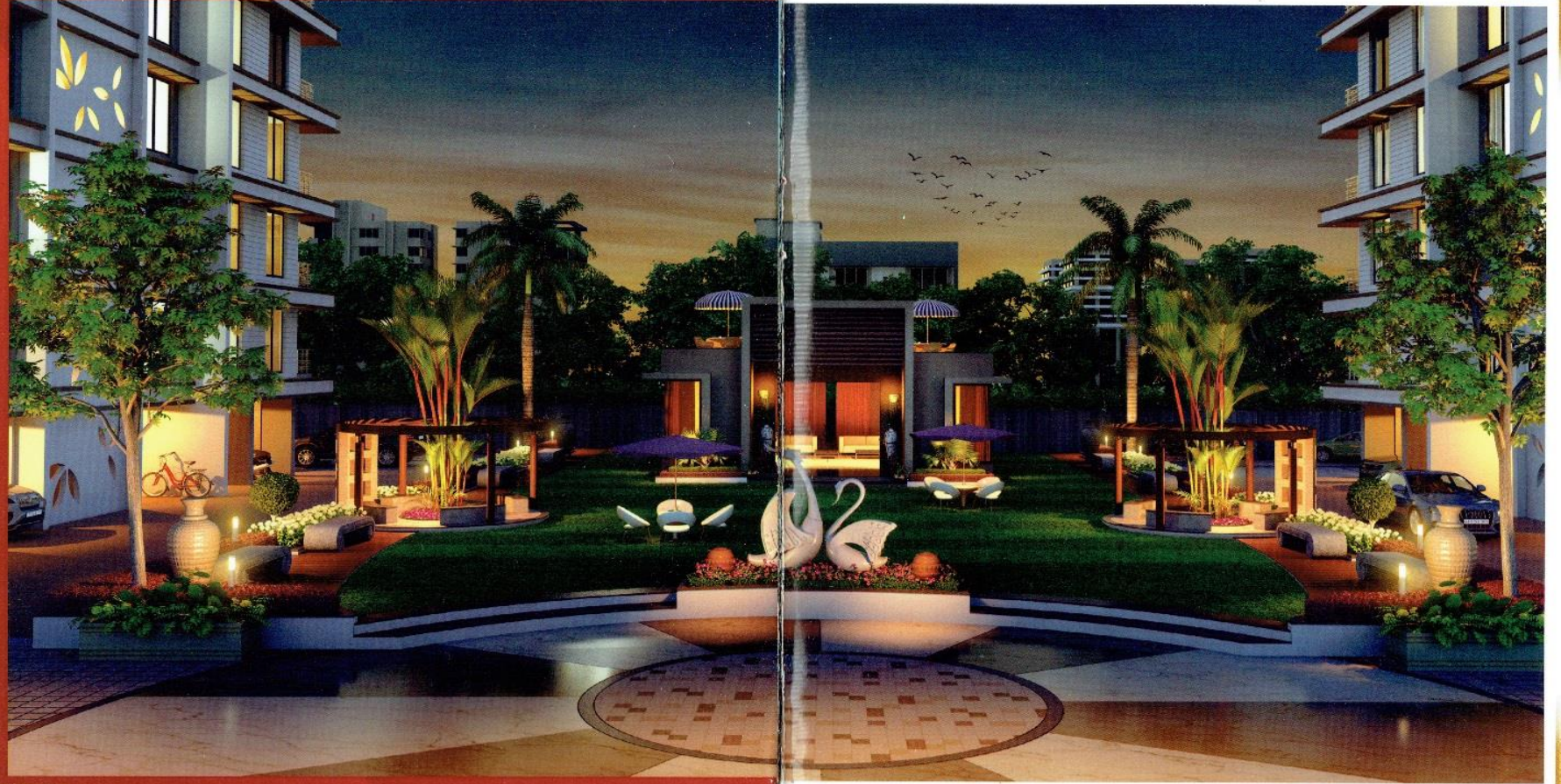
નોંધ :

● બિલ્ડીંગના પ્લાન તથા લે-આઉટમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ નો રહેશે. કેન્દ્ર સરકાર કે ગુજરાત સરકારનો સર્વિસ ટેક્સ કે કોઈપણ વધારાનો ટેક્સ આપે તો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. ● આ બુકલેટમાં આપેલી તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે કોઈ પણ પ્રકારનો એગ્રીમેન્ટ નથી. ● સર્વેગોત્સાહ ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● બહારના એવીકેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● આંતરીક કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર હશે તો અલગથી ચાર્જ લઈ કરી આપવામાં આવશે. ● ઇલે. મીટર તેમ જ દસ્તાવેજ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પેમેન્ટ પુરુ થવા બાદ જ પ્રોજેક્ટ આપવામાં આવશે.



તમારા પરિવારના દરેક સભ્યનું ધ્યાન રાખીને સહુ કોઈ માટે એમના  
આનંદના ભાગીદાર થવા અમે લઈને આવ્યા છીએ.... જેમ કે...  
- વડીલો માટે બેઠક વ્યવસ્થા  
- બાળકો માટે સમતબની અલગ વ્યવસ્થા... જ્યાં બાળકોનો  
કિલ્લોલ તમારું સ્મીત બની જાય...  
અને તમારા માટે અલગથી બોર્ડીંગ ટ્રેક તેમ જ કલ્પ હાઉસ તો ખરું જ...  
તો આવો સુદેગીનો સંપૂર્ણ આનંદ લઈએ.

શિક્ષાપત્રી  
હાઈટ્સ



“શિક્ષાપત્રી હાઈટ્સ”.....

જ્યાં છે ઉચ્ચસ્તરની સુવિધાઓ...જ્યાં તમારી જીવનશૈલી થશે આનંદમય...

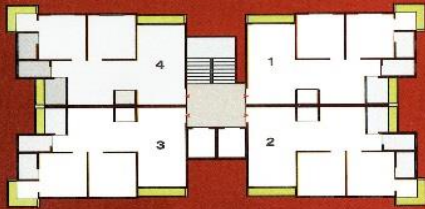
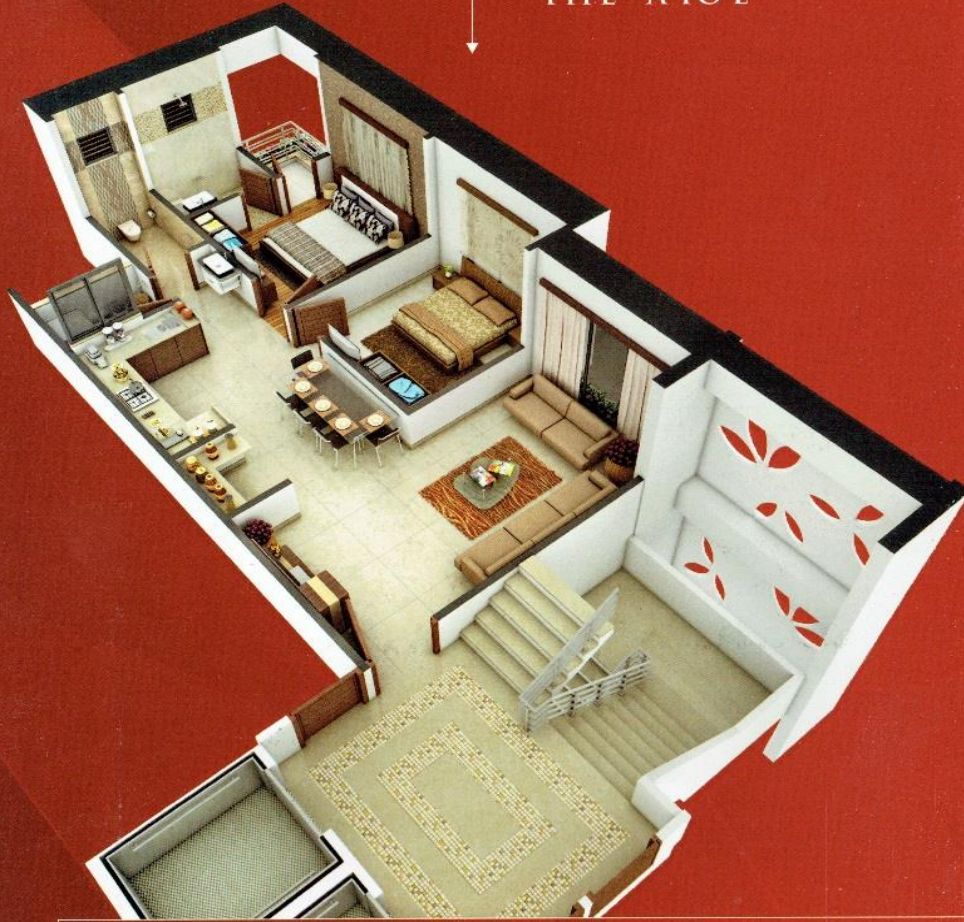
જ્યાં કુદરતી હરિયાળી તમારા જીવનને આનંદનો અદભુત અનુભવ કરાવશે...

જ્યાં છે એક ઉચ્ચતમ કલ્પ હાઉસ...જેના દ્વારા તમે તમારા શરીરનો પણ ખ્યાલ રાખી શકો.

શિક્ષાપત્રી  
હાઈટ્સ



TYPICAL FLOOR PLAN  
TYPE - A TO E



એક ટ્રિટ આકાર લઈ રહી છે.  
એક વારસાનો વધારો કરવામાં આવ્યો છે.  
એક વૈભવ રજુ કરવામાં આવ્યો છે.  
એક સરનામું બનાવવામાં આવ્યું છે.  
એક જીવનશૈલી તૈયાર કરવામાં આવી છે.



શિક્ષાપત્રી  
હાઈટ્સ



**કેવલોપર્સ**

આર્યા કેવલોપર્સ  
સુરત.

**આર્કિટેક્ટ**

આર્ક ડિઝાઇન  
સુરત.

**સાઇટ એડ્રેસ**

શિક્ષાપત્રી હાઇટસ્  
સૃષ્ટિ રો-હાઉસની પાછળ, કોસાડ, સુરત.